

**CENTRO SOCIAL CORTEGACENSE  
OLÍVIA E FLORINDO CANTINHO**

R. Olívia e Florindo Cantinho, 149 - 3885-317 Cortegaça OVR  
Apartado 113 - 3889-908 Cortegaça OVR  
Tel. 256 750 730 - 256 753 608 (Centro Infantil)  
E-mail: geral@escortegacense.pt  
Contribuinte N.º 501 124 845



I.P.S.S. Registada na D.G.S.S. sob o n.º10/81  
PESSOA COLECTIVA DE UTILIDADE PÚBLICA  
Art.º 8.º do Dec.-Lei n.º 119/83

**Exmos. Srs. Associados,**

Em conformidade com as normas legais e estatutárias, vem esta Direção submeter à apreciação da Assembleia Geral o **RELATÓRIO E CONTAS**, referentes ao ano de **2025**.

Ao longo do tempo, temos vindo a exercer a nossa acção sempre no sentido de continuarmos a dignificar a nossa Instituição, fundamentalmente na área da acção social, procurando dotá-la com as melhores condições de estadia e acolhimento.

Assim, continuaremos atentos às necessidades e carências sociais da nossa comunidade, acolhendo os mais desprotegidos e procurando proporcionar a melhor tranquilidade, convivência e bem-estar a todos os nossos utentes.

Contribuir para uma educação harmoniosa e equilibrada das crianças que frequentam o centro infantil, a fim de lhes proporcionar um desenvolvimento harmonioso do conhecimento intelectual e interação social.

A Direção vem adaptando e implantando paulatinamente o funcionamento da Instituição, com práticas de higienização, prevenção de segurança dos utentes e funcionários, procedendo á adaptação das instalações e respetivos Layout.

De salientar ainda o agravamento nos gastos de funcionamento, reflexo do aumento do custo dos preços da energia, alimentação e massa salarial durante o ano de 2025.

Realçamos com satisfação o aumento consecutivo em relação ao ano anterior de mais um aumento médio de cerca de 20% das participações por parte do Instituto da Segurança Social. Tendo em conta a constante e acentuada degradação da situação económica e financeira das entidades do setor social, nomeadamente a nossa Instituição, poderemos prever uma estabilidade para o próximo ano.



**I – Durante o ano de 2025 procedemos:**

- À continuidade da certificação da Instituição, analisando a melhor forma de preparar e dotar o Centro Infantil e o Lar para Idosos com as condições e meios técnicos necessários.
- À continuidade da remodelação e realização de grandes benfeitorias nas instalações interiores e exteriores do edifício do Centro Infantil.
- À continuidade de obras de conservação e beneficiação do edifício do Lar para Idosos.
- A nova candidatura do programa PRR mobilidade Verde, para a aquisição de uma viatura adaptada a transporte de cadeira de rodas. Tendo recebido 17.500,00 euros representando 75% da verba aprovada. Estando previsto o lançamento do respetivo concurso, para a sua aquisição.
- À manutenção da candidatura ao programa PRR eficiência energética, a fim de apetrechar o edifício social aos novos objetivos ambientais, a que este tipo de construção terá que se adaptar, para assim reduzir de forma substancial a emissão de gases com efeito de estufa.
- À apresentação de projectos de especialidade junto da Câmara Municipal de Ovar e entidades da tutela, com vista à aprovação do projecto final para construção de um novo edifício para Lar para Idosos e Centro de Dia, no terreno a nascente da Instituição.
- A diligencias sobre a viabilidade junto do ISS-Centro Distrital de Aveiro, da nossa solicitação do aumento de capacidade e conseqüente aumento do Acordo de Cooperação da resposta social “Estrutura Residencial para Pessoas Idosas-Lar de Idosos “de 40 para 49 utentes, em virtude de termos já obtido Despacho Favorável para o aumento de capacidade desta resposta social para 49 utentes.
- A diligencias junto aa Camara Municipal do Porto relativo ao interesse manifestado da aquisição da parcela da propriedade desta Instituição do designado, terreno das Eirinhas sítio na Rua das Eirinhas, que já foi aprovada em reunião da Camara Municipal do Porto, aguardando a data para a realização de escritura de venda.
- A fim de concretizar investimentos na manutenção do Edifício Social, tem-se procedido á abordagem da alienação de propriedades para investimento e terrenos, nomeadamente: a propriedade de investimento café palácio e edifício contíguo e o terreno do gavinho.



## **II – No ano de 2025 e no decorrer das acções em curso destacamos:**

- À adaptação contínua no funcionamento da Instituição, motivadas pelas sucessivas alterações legislativas.
- A consolidação da certificação da Instituição.
- A continuação dos nossos esforços para que o ISS-Centro Distrital de Aveiro proceda à execução de obras de remodelação exteriores do edifício do Centro Infantil, principalmente a reparação ou substituição dos telhados e do parque de recreio, dado o mesmo ser sua pertença.
- A esperada conclusão das obras de remodelação e realização de grandes benfeitorias nas instalações interiores do edifício do Centro Infantil.
- A continuação da renovação do parque automóvel.
- A continuação da apresentação de projectos de especialidade junto da Câmara Municipal de Ovar e entidades da tutela, com vista à aprovação definitiva do projecto final para construção de um novo edifício para o Lar para Idosos e Centro de Dia, no terreno a nascente da Instituição.
- A expectável celebração com o ISS-Centro Distrital de Aveiro do Acordo de Cooperação da resposta social "Estrutura Residencial para Pessoas Idosas-Lar para Idosos "de 40 para 49 utentes.
- A marcação de escritura pública da venda e contrapartida financeira por parte da Câmara Municipal do Porto relativa ao terreno das Eirinhas, no Porto, conforme proposta recebida a 7/10/2020 a informar da resolução de requerer a utilidade pública da expropriação das parcelas e respetiva indemnização por via do direito privado.

## **III – Proposta da aplicação dos resultados:**

- Propomos que o resultado líquido **positivo** do ano de 2025, no montante de 135.137,61€, seja transferido para a conta de Resultados Transitados.



**IV – Agradecimentos:**

- Ao ISS-Centro Distrital de Aveiro.
- À Câmara Municipal de Ovar.
- À Junta de Freguesia de Cortegaça
- Ao Pároco da Freguesia, Exmo. Sr. Padre Manuel Dias da Silva.
- À Teicocil – Teixeira, Costa & Silva, Lda.
- À AFJ – Artigos Sanitários, Lda.
- À Exporplás – Indústria de Exportação de Plásticos, S.A.
- Ao Jornal “O Povo de Cortegaça”, representado pelo seu Director, Exmo. Sr. Dr. José Maria Monteiro de Oliveira.
- À Mesa da Assembleia Geral e Conselho Fiscal.
- A todos os sócios e colaboradores.

Cortegaça, 06 de março de 2026

A Direcção

Manuel Costa S-P  
*[Handwritten signature]*  
Olímpia Manuela Dias da Silva Moreira Pinto  
Sr. Dr. José Maria Monteiro de Oliveira  
*[Handwritten signature]*